

I. NÁVRH

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU SPEŠOV, ZAHRNUJÍCÍ DÍLČÍ ZMĚNY Sp1 až Sp9

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Spešov
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Funkce: Podpis:	Ing. arch. Jiří Kouřil Vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko
Otisk úředního razítka:	

Přehled dílčích změn:

- Sp1 – uvedení ÚP Spešov do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací
- Sp2 – plochy bydlení ke koupališti
- Sp3 – plochy bydlení u hřbitova
- Sp4 – plochy zahrad za vodárnou
- Sp5 – zrušení částí zastavitelných ploch bydlení
- Sp6 – úprava podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- Sp7 – prověření rozsahu vymezení zastavitelné plochy bydlení 4-B
- Sp8 - úprava vymezení rozsahu veřejného prostranství u točny autobusu
- Sp9 – úprava funkčního využití ploch v souvislosti se změnou parcelace

TEXTOVÁ ČÁST změny územního plánu:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	4
B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	4
b)2.1. Ochrana kulturních hodnot	4
b)2.2. Ochrana přírodních hodnot	5
b)2.3. Ochrana civilizačních hodnot	5
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	6
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	27
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	27
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	27
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	27
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	28
d)1.1. Železniční doprava	28
d)1.2. Silniční doprava	28
d)1.3. Účelové komunikace	29
d)1.4. Doprava v klidu	29
d)1.5. Veřejná doprava	29
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	30
d)2.1. Koncept vodního hospodářství	30
d)2.2. Koncept energetiky	31
d)2.3. Koncept spojů a telekomunikací	31
d)2.4. Koncept nakládání s odpady	31
D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	32
D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	32
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	32

E)1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	32
E)2.	KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	34
E)3.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI PŘÍVALOVÝM DEŠŤŮM, ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ	35
E)4.	VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, VODNÍ TOKY A PLOCHY	36
E)5.	VYMEZENÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	36
E)6.	PROSTUPNOST KRAJINY	36
E)7.	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	36
E)8.	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	37
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	37
F)1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:	37
2.	PLOCHY REKREACE – R	39
3.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O	39
4.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT – A	39
5.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U	39
6.	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z	39
7.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO	40
8.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV	40
9.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D	40
10.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	40
11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N	41
12.	PLOCHY PŘÍRODNÍ – E, PLOCHY PŘÍRODNÍ – VODNÍ PLOCHY – EN	41
13.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – P	41
14.	PLOCHY LESNÍ – L	41
15.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ - SM	41
16.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ – K	41
17.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ – SX	41
F)2.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ	42
F)3.	VÝSTUPNÍ LIMITY	42
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	42
H)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	44
I)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	45
J)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	46
K)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	47
L)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	47

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na konci první věty se text ve znění „30. 10. 2009“ ruší a nahrazuje se textem „15. 4. 2020“.

Text na konci kapitoly:

„Počet vymezených zastavěných území:

- obec Spešov
 - areál hřbitova
 - areál koupaliště
 - 2 vodní zdroje (plochy technické infrastruktury)“
- se ruší.

V nadpisu kapitoly B) se na začátku doplňuje slovo „základní“, takže výsledný název nadpisu zní:

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Beze změny.

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

hlavní cíle rozvoje:

Beze změny

b)2.1. Ochrana kulturních hodnot**PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ**

V podmínkách ochrany se ruší text čtvrté odrážky ve znění:

- chybějící veřejné prostranství vybudovat v rámci plochy občanského vybavení s vazbou na kapli a nahrazuje se textem ve znění:
- zrealizované veřejné prostranství na návsi v prostoru u kaple i nadále rozvíjet jako ústřední prostor pro setkávání

Tamtéž jsou doplněny v závěru dvě odrážky ve znění:

- úpravou celé návsi směřovat k estetickému a funkčnímu zhodnocení tohoto významného prostoru sídla
- podpořit linii vodního toku - oživit zelení vhodné druhové skladby a prostory pro zpřístupnění vodního toku s možností posezení, ...

VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA – MÍSTNÍ

Beze změny

HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA

Beze změny

VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD

Nahrazuje se text ve čtvrté odrážce ve znění:

- 4 severozápadní okraj řešeného území – pohled do krajiny z navržené cesty na hřbety Drahanské vrchoviny

textem ve znění:

- 4 severozápadní okraj řešeného území – pohled do krajiny z navržené cesty k rozhledně na hřbety Drahanské vrchoviny

Přidává se šestá odrážka textem ve znění:

- 6 severozápadní okraj řešeného území – pohled do krajiny z rozhledny a předprostoru před rozhlednou na Spešov a okolní sídla a hřbety Drahanské vrchoviny

Za hodnotu VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD se vkládá nová hodnota ve znění:

POHLEDOVĚ VÝZNAMNÝ HORIZONT

Jedná se o přírodní linie, které komponují krajinu.

- zelený horizont v krajině – zalesněné svahy výrazného Hoříckého hřbetu západně od obce (horizont se nachází vně řešeného území)
- horizont v krajině – zvlněný hřeben severně od obce

podmínky ochrany:

- zachovat svahy přírodního horizontu (svahy zeleného horizontu se nesmí trvale odlesnit)
- horizont severně od obce podpořit výsadbou liniové zeleně
- horizonty a jejich svahy podpořit cestami pro pěší, odpočívadly
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly přerušit linii horizontu

OCHRANA PIETY HŘBITOVA

Pod nadpisem **podmínky ochrany:** se v odrážce text ve znění:

- respektovat pietní pásmo hřbitova – v území do vzdálenosti 50 m od plochy stávajícího a navrženého hřbitova nebudou realizovány žádné stavby, s výjimkou oplocení.

nahrazuje textem ve znění:

- respektovat pietní pásmo hřbitova – v území do vzdálenosti 30 m od plochy stávajícího a navrženého hřbitova nebudou realizovány žádné stavby, s výjimkou oplocení.

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Beze změny

b)2.2. Ochrana přírodních hodnot**ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU ESTETICKOU A KRAJINÁŘSKOU HODNOTOU**

Beze změny

b)2.3. Ochrana civilizačních hodnot

Beze změny.

Text nadpisu C) ve znění:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje textem ve znění:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Text nadpisu C)1. ve znění:

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

se nahrazuje textem ve znění:

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Přidává se poslední odrážka a následující text ve znění:

- ❑ Pro podporu urbanistických kompozičních zásad platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:
 - prostory urbanisticky a historicky cenné
 - významná stavební dominanta – místní
 - významný vyhlídkový bod
 - pohledově významný horizont
 - ochrana piety hřbitova

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, viz výrok, kap. F)1.

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

Text odrážek ve znění:

- ❑ **Plochy smíšené obytné** – jsou vymezeny v centru Spešova ve stabilizovaném území - zástavbě obklopující náves, hlavní komunikaci a ve východní části obce. Možnosti rozvoje centra obce jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch a nadměrných zahrad. Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití centra obce pro služby, řemesla, cestovní ruch apod. Nové plochy jsou navrženy v severní části obce v prostoru mezi stávající zástavbou a hřbitovem.
- ❑ **Plochy bydlení** – plochy jsou vymezeny v severní a západní části obce – hlavní rozvoj je směřován na severozápadní okraj obce do klidových okrajových poloh s vhodnou orientací - do mírně svažitého terénu orientovaného k jihozápadu a severovýchodu, dále do enkláv na jižním a jihozápadním okraji obce částečně využívajících plochy bývalých dobývacích prostorů.
- ❑ **Plochy smíšené výrobní** – rozvoj těchto ploch, t.j. provozoven menšího rozsahu, je směřován na severovýchodní okraj obce s vazbou na hlavní komunikace.
- ❑ **Plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení - sportu** – viz. kap. D)3. Koncepce občanského vybavení.
- ❑ **Plochy rekreace** – v návaznosti na plochu sportu - areál koupaliště - je navržena rozsáhlá plocha rekreace, využívající klidové území přírodního prostředí severozápadně od obce, viz. kap. E)7. Koncepce rekreačního využívání krajiny.
- ❑ **Plochy veřejných prostranství** – viz. kap. D)4. Koncepce veřejných prostranství
- ❑ **Plochy sídelní zeleně** - viz. kap. C)4. Vymezení systému sídelní zeleně.

- ❑ **Plochy dopravní infrastruktury** – respektovat plochy navržené pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území, viz. kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury.
- ❑ **Plochy technické infrastruktury** – respektovat koridory navržené pro průchod sítí technické infrastruktury, viz. kap. D)2. Koncepce technické infrastruktury.

se nahrazuje textem ve znění:

- ❑ **Plochy smíšené obytné** – jsou vymezeny v centru Spešova ve stabilizovaném území - zástavbě obklopující náves, hlavní komunikaci a ve východní části obce. Možnosti rozvoje centra obce jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch a nadměrných zahrad. Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití centra obce pro služby, řemesla, cestovní ruch apod. Nové plochy jsou navržené v severní části obce v prostoru mezi stávající zástavbou a hřbitovem, jihovýchodně od koupaliště, formou zástavby proluk a v okrajových částech obce.
- ❑ **Plochy bydlení** – plochy jsou vymezeny v severní a západní části obce – hlavní rozvoj je směřován na severozápadní okraj obce do klidových okrajových poloh s vhodnou orientací - do mírně svažitého terénu orientovaných k jihozápadu a severovýchodu, dále do enkláv na jižním a jihozápadním okraji obce částečně využívajících plochy bývalých dobývacích prostorů.
- ❑ **Plochy smíšené výrobní** – rozvoj těchto ploch, tj. provozoven menšího rozsahu, je směřován na severovýchodní okraj obce s vazbou na hlavní komunikace.
- ❑ **Plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení – sportu** – viz. kap. D)3. Koncepce občanského vybavení.
- ❑ **Plochy rekreace** – v návaznosti na plochu sportu – areál koupaliště – je navržena rozsáhlá plocha rekreace, využívající klidové území přírodního prostředí severozápadně od obce, viz. kap. E)7. Koncepce rekreačního využívání krajiny.
- ❑ **Plochy veřejných prostranství** – viz. kap. D)4. Koncepce veřejných prostranství
- ❑ **Plochy sídelní zeleně** - viz. kap. C)4. Vymezení systému sídelní zeleně.
- ❑ **Plochy a koridory dopravní infrastruktury** – respektovat plochy a koridory stabilizované a navržené pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území, viz. kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury.
- ❑ **Plochy technické infrastruktury** – respektovat koridory navržené pro průchod sítí technické infrastruktury, viz. kap. D)2. Koncepce technické infrastruktury.

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodu Z2 ve znění:

- Z2 – plocha západně od obce s využitím pro – veřejné prostranství (odpočinková plocha) bydlení

se nahrazuje textem ve znění:

- Z2 – plocha západně od obce s využitím pro – bydlení

Text bodu Z3 ve znění:

- Z3 – plocha na východním okraji obce se smíšeným využitím – výroba, doprava, bydlení

se nahrazuje textem ve znění:

- Z3 – plocha na východním okraji obce se smíšeným využitím – výroba, doprava, bydlení, protipovodňová opatření

Text bodu Z4 ve znění:

- Z4 – plocha u sportovního areálu v centru obce s využitím - občanské vybavení (sport)

se nahrazuje textem ve znění:

- Z4 – plocha u sportovního areálu v centru obce s převládajícím využitím – občanské vybavení (sport)

Text bodu Z8 ve znění:

- Z8 – plocha západně od obce s využitím pro – technickou infrastrukturu (vodojem)

se ruší

Tabulka s textem ve znění:

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
1	plochy smíšené obytné - SO	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení, ...) na severním okraji obce. Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie. - obsahu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z ploch veřejných prostranství, navržených podél severního (14-U), východního (17-U), příp. západního (15-U) okraje plochy - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod) - střet s OP vodního zdroje a poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních - v lokalitě, příp. v její blízkosti, vymezit místo pro tříděný odpad <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví, 2 NP v případě rovné střechy a ustupujícího 2. NP (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) - respektovat pietní pásmo hřbitova, viz. podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot - respektovat místo jedinečných výhledů z předprostoru hřbitova, viz. podmínky ochrany hodnoty „významný vyhlídkový bod“ kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot
3	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na severozápadním okraji obce. Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie. - obsahu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z ploch veřejných prostranství, navržených podél západního (16-U), severního (14-U a východního (22-U) okraje plochy - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních - v lokalitě, příp. v její blízkosti, vymezit místo pro tříděný odpad <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí), 2 NP v případě, že objekt nebude negativní dominantou a nebude narušovat obraz sídla a krajiny - respektovat pietní pásmo hřbitova, viz. podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
4	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na jižním okraji obce. <u>obsluha území</u> – obsluhu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z plochy veřejných prostranství (18-U, navrženou podél severního okraje plochy rozšířením stávající obslužné komunikace – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
5	plochy bydlení – B	Rozestavěná lokalita pro výstavbu RD na jihozápadním okraji obce – na část vydáno stavební povolení. – obsluhu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z ploch veřejných prostranství (19-U, 20-U), navržených podél severního okraje plochy – střet s OP vodního zdroje a s dobývacím prostorem řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
6	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na západním okraji obce u vodojemu. – obsluhu dopravní a tech. infrastrukturou řešit ze stávající plochy veřejných prostranství - obslužné komunikace u točny, příp. z plochy veřejných prostranství (21-U, navržené podél severního okraje plochy prodloužením stávající obslužné komunikace – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod)) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
7	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na západním okraji obce u vodojemu. – obsluhu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z plochy veřejných prostranství (20-U, 21-U), navržené podél jižního a severního okraje plochy, ze stáv. veř. prostranství – respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TK2, v ploše koridoru řešit obsluhu navazujícího území a navrženého vodojemu (43-T) – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod)) – střet s OP vodního zdroje a vodovodem řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
8	plochy smíšené výrobní - SV	Lokalita pro výstavbu provozovny u přeložky silnice II/374 (s parametry silnice I. třídy) na jihovýchodním okraji obce. - obsahu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z navržené komunikace – veřejného prostranství (23-U) zaústěné do silnice III/37435 v nové křižovatce na severozápadním okraji obce - nutno plnit podmínky bezpečnostních a ochranných pásem (silniční OP – silnice III/37435, vtl plynovod) - střet s ochranným pásmem silnice I. třídy řešit v navazujících řízeních - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních - střet se záplavovým územím řeky Svitavy řešit v navazujících řízeních (do doby vybudování protipovodňových opatření) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7m
9	plochy smíšené obytné - SO	Lokalita pro výstavbu u přeložky silnice II/374 (s parametry silnice I. třídy) na jihovýchodním okraji obce. - obsahu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z plochy veřejných prostranství (23-U), navržené podél východního okraje plochy, dále od jihu, z plochy stávajícího veřejného prostranství - nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (silniční OP, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu) - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních - střet s ochranným pásmem silnice I. třídy řešit v navazujících řízeních - střet se záplavovým územím řeky Svitavy řešit v navazujících řízeních (do doby vybudování protipovodňových opatření) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – max. 2 NP <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> - lokalita se nachází v blízkosti plochy dopravní infrastruktury - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>ochrana před negativními vlivy z dopravy</u>, kap. F)3. Výstupní limity
10	plochy smíšené obytné - SO	Lokalita pro rozšíření stabilizované plochy SO v centru obce u sportovního areálu. - obsahu dopravní a tech. infrastrukturou řešit ze stávající plochy veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – max. 2 NP s možností podkroví
11	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - Oh	Plocha pro rozšíření hřbitova na severním okraji obce. - střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
12	plochy občanského vybavení – sport - A	Plocha pro rozšíření sportovního areálu u železnice. – obsluhu dopravní a tech. infrastrukturou řešit ze stávající plochy veřejných prostranství – umožnit obsluhu návrhové plochy smíšené obytné (10-SO) – nutno plnit podmínky ochranných pásem (OP dráhy) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity – <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby – max. 2 NP</u> – <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – lokalita se nachází v blízkosti plochy dopravní infrastruktury (železniční trati) – respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>ochrana před negativními vlivy z dopravy</u>, kap. F)3. Výstupní limity
14	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržených lokalit (1-SO, 3-B) a propojení stávajících místních komunikací u trati a ke koupališti. – Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) – střet s OP vodního zdroje a poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních
15	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržených lokalit (1-SO,11-Oh, 29-Zz, 30-Zz) a propojení stávajících místních komunikací. – respektovat místo jedinečných výhledů, viz. podmínky ochrany hodnoty – významný vyhlídkový bod, kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot – střet s OP vodního zdroje a poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních – v předprostoru hřbitova řešit odpočívadlo s možností posezení a výhledu
16	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržených lokalit (3-B, 27-R), pro vybudování parkoviště u koupaliště, pro úpravy potoka, zeleň. – Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie (část). – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod, zatrubněný vodní tok) – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
17	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (1-SO) – napojení na technickou infrastrukturu. – Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie.
18	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (4-B) a vybudování odpočinkové plochy v jižní části obce. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn)
19	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (5-B) a vybudování odpočinkové plochy na jihozápadním okraji obce. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
20	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (5-B, 7-B) na západním okraji obce. – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
21	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (č.6-B, 7-B) na západním okraji obce. nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
22	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržených lokalit za hřbitovem (3-B, ...) – pěší propojení (pojízdny chodník). Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
23	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (9-SO, 8-SV) na východním okraji obce propojující silnici III/37435 s místní komunikací směr Ráječko. – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (kanalizace, vtl plynovod, vn, vvn, silniční OP – III. třídy) – střet s ochranným pásmem silnice I. třídy řešit v navazujících řízeních – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – respektovat koryto pův. Spešovského potoka pro odtok dešťových vod
25	plochy veřejných prostranství - U	Veřejné prostranství pro vybudování odpočinkové plochy ve vazbě na plochy bydlení (3-B). – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity
26	plochy veřejných prostranství - U	Veřejné prostranství pro obsluhu plochy rekreace (27-R), parkoviště. – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
27	plochy rekreace - R	Plocha pro vybudování rekreačního areálu severně od koupaliště. – obsluhu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z plochy dopravy – účelové komunikace (31-DU), navržené podél východního okraje plochy – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví, – <u>intenzita využití pozemků</u> - koeficient zastavění plochy 30% (jedná se o exponovanou polohu v krajině)

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
28	plochy rekreace - R	Plocha pro stabilizaci a rozšíření tábora SDH Spešov nad koupalištěm. – dopravní napojení řešit ze stávající účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně, příp. prodloužením stávajících sítí – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana PUPFL</u>, kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví, – <u>intenzita využití pozemků</u> - koeficient zastavění plochy 30% (jedná se o exponovanou polohu v krajině)
29	plochy sídelní zeleně zeleně zahrad - Zz	Plocha pro zahrady v návaznosti na hřbitov. – obsluhu řešit z ploch veřejných prostranství (15-U, 22-U) – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod) – střet s OP vodního zdroje a poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) – respektovat pietní pásmo hřbitova, viz. podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot
30	plochy sídelní zeleně zeleně zahrad - Zz	Plocha pro zahrady v návaznosti na hřbitov – obsluhu řešit z ploch veřejných prostranství (15-U, 22-U) – střet s OP vodního zdroje a poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – respektovat pietní pásmo hřbitova, viz. podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot
31	plochy sídelní zeleně zeleně izolační- Zi	Plocha pro zeleň s funkcí izolační, příp. zahrady pro odclonění ploch bydlení od intenzivně využívané krajiny. <u>obsluha území</u> – nutno plnit podmínky ochranných pásem (OP dráhy) – respektovat podmínky stanoveného záplavového území řeky Svitavy, viz. Zásady pro využívání území, kap. F)3. Výstupní limity – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> lokalita se nachází v blízkosti plochy dopravní infrastruktury (železniční trati) - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>ochrana před negativními vlivy z dopravy</u>, kap. F)3. Výstupní limity

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
32	plochy smíšené výrobní - SV	Lokalita pro založení podnikatelské zóny. Lokalitu řešit etapovitě, respektovat zásady pro využívání území, viz. kap. K) Stanovení pořadí změn v území (etapizace). - obsahu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z navržené komunikace (34-DS) zaústěné do silnice III/37435 v nové křižovatce na severozápadním okraji obce, pro obsluhu plochy využít těleso původní silnice III. třídy, lemující východní okraj lokality - řešit přístup na navazující pozemky severně od lokality - nutno plnit podmínky bezpečnostních a ochranných pásem (OP dráhy, silniční OP, vodovod, vtl plynovod,) - střet s OP vodního zdroje a ochranným pásmem silnice I. třídy řešit v navazujících řízeních střet se záplavovým územím řeky Svitavy řešit v navazujících řízeních - respektovat meliorační svodnici a její zpřístupnění - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7m <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> - lokalita se nachází v blízkosti plochy dopravní infrastruktury (železniční trati) - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>ochrana před negativními vlivy z dopravy a z provozu</u> kap. F)3. Výstupní limity
33	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Plocha pro realizaci přeložky silnice II/374 a s ní souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury - v realizaci. respektovat zásady pro využívání území viz. <u>umísťování plochy dopravní stavby do území</u>, kap. F)3. Výstupní limity
34	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Plocha pro realizaci komunikace – pro obsluhu lokality pro podnikání (32-SV) a s ní souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury na severovýchodním okraji obce - zohlednit aktuální projektovou dokumentaci - střet s ochranným pásmem silnice I. třídy řešit v navazujících řízeních - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních - respektovat zásady pro využívání území viz. <u>umísťování plochy dopravní stavby do území</u>, kap. F)3. Výstupní limity
35	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase bývalé cesty - pro zpřístupnění krajiny, realizaci liniové zeleně a průchod cyklistické trasy. - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních - respektovat místo jedinečných výhledů, viz. podmínky ochrany hodnoty <u>významný vyhlídkový bod</u>, kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
36	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase bývalé cesty a v trase využívané cesty - pro zpřístupnění krajiny, realizaci liniové zeleně. – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – respektovat místo jedinečných výhledů z návrší a od lesa, viz. podmínky ochrany hodnoty – <u>významný vyhlídkový bod</u>, kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot ochrana PUPFL – část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana PUPFL</u>, kap. F)3. Výstupní limity
37	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase bývalé cesty - pro zpřístupnění krajiny, realizaci liniové zeleně, naučné stezky a průchodu cyklistické trasy. – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – respektovat místo jedinečných výhledů, viz. podmínky ochrany hodnoty <u>významný vyhlídkový bod</u>, kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot ochrana PUPFL – část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana PUPFL</u>, kap. F)3. Výstupní limity
38	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase bývalé cesty - pro zpřístupnění krajiny, realizaci liniové zeleně. – střet s OP vodního zdroje a poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních
39	plochy vodní a vodohospodářské - N	Plocha pro zvyšování retenční schopnosti území – revitalizace systému záchytných nádrží a zeleně severně od koupaliště. – obsluhu řešit z navržené účelové komunikace (25-DU) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity
40	plochy vodní a vodohospodářské - N	Plocha pro realizaci přeložky Spešovského potoka a protipovodňové hráze. – respektovat aktuální dokumentaci – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (OP dráhy, – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity
41	plochy vodní a vodohospodářské - N	Plocha pro realizaci přeložky Spešovského potoka a protipovodňové hráze. – respektovat aktuální dokumentaci – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (silniční OP) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – střet s ochranným pásmem silnice I. třídy řešit v navazujících řízeních
42	plochy vodní a vodohospodářské - N	Plocha pro realizaci přeložky Spešovského potoka. – respektovat aktuální dokumentaci – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – střet s ochranným pásmem silnice I. třídy řešit v navazujících řízeních

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
43	plochy technické infrastruktury - T	Plocha pro realizaci vodojemu. - obsahu plochy řešit v koridoru pro technickou infrastrukturu TK2 - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
44	plochy veřejných prostranství - U	Veřejné prostranství pro vybudování odpočinkové plochy ve vazbě na plochy smíšené obytné (1-SO). Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie. - střet s OP vodního zdroje, poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat pietní pásmo hřbitova, viz. podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot - respektovat místo jedinečných výhledů z předprostoru hřbitova, viz. podmínky ochrany hodnoty „významný vyhlídkový bod“ kap. b)2.1. Ochrana kulturních hodnot - v předprostoru hřbitova řešit odpočívadlo s možností posezení a výhledu
45	plochy rekreace - R	
46	plochy přírodní - E	Plocha pro realizaci části biocentra místního významu LBC1 při realizaci výsadby respektovat stanovištní podmínky – výsadba místně odpovídajících druhů dřevin
47	plochy přírodní - E	Plocha pro realizaci části biocentra místního významu LBC1 při realizaci výsadby respektovat stanovištní podmínky – výsadba místně odpovídajících druhů dřevin

se nahrazuje tabulkou s textem ve znění:

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
1	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení, ...) na severním okraji obce. Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie. - obsahu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit z ploch veřejných prostranství (a jejich prodloužením), navržených podél severovýchodního (14-U), východního (17-U), příp. západního (15-U) okraje plochy - v rámci plochy 1-SO řešit vzájemné propojení navržených veřejných prostranství, např. přístup ke hřbitovu z východní části obce - střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních - v lokalitě, příp. v její blízkosti, vymezit místo pro tříděný odpad <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví, 2 NP v případě rovné střechy a ustupujícího 2. NP (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1. - respektovat pietní pásmo hřbitova, viz podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot - respektovat místo jedinečných výhledů z předprostoru hřbitova, viz. Podmínky ochrany hodnoty „významný vyhlídkový bod“ kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
3	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na severozápadním okraji obce. Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie. - obsahu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit z ploch veřejných prostranství, navržených podél západního (16-U), a východního (22-U, 51-U) okraje plochy - řešit propojení do plochy veřejných prostranství (51-U) – odpočinková plocha - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod, elektronické komunikační vedení) - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních - v lokalitě, příp. v její blízkosti, vymezit místo pro tříděný odpad <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí), 2 NP v případě, že objekt nebude negativní dominantou a nebude narušovat obraz sídla a krajiny <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1.
4	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na jižním okraji obce. <u>Obsluha území</u> - obsahu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit zejména z plochy veřejných prostranství (18-U, navrženou u severního okraje plochy a jejím prodloužením v rámci plochy 4-B - umožnit přístup do navazující plochy zeleně zahrad 56-Zz) - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1.
5		změnou č. 1 se ruší
6	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na západním okraji obce u vodojemu. - obsahu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit ze stávající plochy veřejných prostranství – obslužné komunikace u točny, příp. z plochy veřejných prostranství (21-U, navržené podél severního okraje plochy prodloužením stávající obslužné komunikace - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1.

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
7	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na západním okraji obce u vodojemu. – obsluhu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit z plochy veřejných prostranství (20-U, 21-U), navržené podél jižního a severního okraje plochy, ze stáv. Veř. Prostranství – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod, elektronické komunikační vedení) – střet s OP vodního zdroje a vodovodem řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) – <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1.
8	plochy smíšené výrobní – SV	Lokalita pro výstavbu provozovny u přeložky silnice II/374 (s parametry silnice I. Třídy) na jihovýchodním okraji obce. – obsluhu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit z navržené komunikace – veřejného prostranství (23-U) zaústěné do silnice III/37435 v nové křižovatce na severozápadním okraji obce – nutno plnit podmínky bezpečnostních a ochranných pásem (silniční OP – silnice III/37435, vtl plynovod, vn) – střet s ochranným pásmem silnice II. třídy řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7m
9	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita pro výstavbu u silnice II/374 (s parametry silnice I. Třídy) na jihovýchodním okraji obce. – obsluhu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit z plochy veřejných prostranství (23-U), navržené podél východního okraje plochy, dále od jihu, z plochy stávajícího veřejného prostranství – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (silniční OP, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu) – střet s ochranným pásmem silnice II. třídy řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – max. 2 NP – <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1. <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – lokalita se nachází v blízkosti plochy dopravní infrastruktury – respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana před negativními vlivy z dopravy</u>, kap. F)3. Výstupní limity
10	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita pro rozšíření stabilizované plochy SO v centru obce u sportovního areálu. – obsluhu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit ze stávající plochy veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – max. 2 NP s možností podkroví – <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – není stanoveno
11	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – Oh	Plocha pro rozšíření hřbitova na severním okraji obce. – střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních – řešit pěší propojení mezi plochami veřejných prostranství (44-U a 51-U)

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
12	plochy občanského vybavení – sport – A	Plocha pro rozšíření sportovního areálu u železnice. – obsluhu dopravní a tech. infrastrukturou řešit ze stávající plochy veřejných prostranství – umožnit obsluhu návrhové plochy smíšené obytné (10-SO) – nutno plnit podmínky ochranných pásem (OP dráhy) – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>Ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity – respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – drážní doprava (DZ12) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – max. 2 NP – <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – lokalita se nachází v blízkosti plochy dopravní infrastruktury (železniční trati) – respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana před negativními vlivy z dopravy</u>, kap. F)3. Výstupní limity
14	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu Navržené lokality (1-SO), odpočinková plocha. – Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie. – řešit odpočinkovou plochu – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod)
15	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu navržených lokalit (1-SO, 11-Oh, 29-Zz, 30-Zz) a propojení stávajících místních komunikací. – respektovat místo jedinečných výhledů, viz. Podmínky ochrany hodnoty – významný vyhlídkový bod, kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot – střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních – v předprostoru hřbitova řešit odpočívadlo s možností posezení a výhledu
16	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu navržených lokalit (3-B, 45-R, 46-B, 47-B, 48-SO), pro obsluhu koupaliště a vybudování parkoviště u koupaliště, pro úpravy potoka, zeleň. – Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie (část). – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod, zatrubněný vodní tok, elektronické komunikační vedení) – řešit průchod lokálního biokoridoru LBK 4 v severní části plochy v (parkovišti) s využitím vzrostlé zeleně a podél vodního toku (podél komunikace) – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>Ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
17	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (1-SO) – napojení na technickou infrastrukturu. – Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie.
18	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (4-B) a vybudování odpočinkové plochy v jižní části obce. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn)
19		změnou č. 1 se ruší

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
20	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (7-B) na západním okraji obce. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (elektronické komunikační vedení) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
21	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (č.6-B, 7-B) na západním okraji obce. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
22	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu navržených lokalit za hřbitovem (3-B, 51-U, ...) – pěší propojení (pojízdny chodník). Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie.
23	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu navržené lokality (9-SO, 8-SV) na východním okraji obce propojující silnici III/37435 s místní komunikací směr Ráječko. – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (kanalizace, vtl plynovod, vn, vvn, silniční OP – III. Třídy) – střet s ochranným pásmem silnice-II. třídy řešit v navazujících řízeních – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních – respektovat koryto pův. Spešovského potoka pro odtok dešťových vod
25		změnou č. 1 se ruší
26	plochy veřejných prostranství – U	Veřejné prostranství pro obsluhu plochy rekreace (27-R), parkoviště. – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>Ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
27	plochy rekreace – R	Plocha pro vybudování rekreačního areálu severně od koupaliště. – obsluhu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit z plochy dopravy – účelové komunikace (35-DU), navržené podél východního okraje plochy – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví, – <u>intenzita využití pozemků</u> – viz kap. F)1.
28	plochy rekreace – R	Plocha pro stabilizaci a rozšíření tábora SDH Spešov nad koupalištěm. – dopravní napojení řešit ze stávající účelové komunikace (rozšířené změnou č. 1 – plocha 37-DU) – napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně, příp. prodloužením stávajících sítí <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana PUPFL</u>, kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví, – <u>intenzita využití pozemků</u> – viz kap. F)1.

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
29	plochy sídelní zeleně zeleně zahrad – Zz	Plocha pro zahrady v návaznosti na hřbitov. – obsluhu řešit z ploch veřejných prostranství (15-U, 22-U) – střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) – respektovat pietní pásmo hřbitova, viz. Podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot
30	plochy sídelní zeleně zeleně zahrad – Zz	Plocha pro zahrady v návaznosti na hřbitov – obsluhu řešit z ploch veřejných prostranství (15-U, 57-DU, 58-DU) – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod) – střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) – respektovat pietní pásmo hřbitova, viz. Podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot
31	plochy sídelní zeleně zeleně izolační- Zi	Plocha pro zeleně s funkcí izolační, příp. zahrady pro odclonění ploch bydlení od intenzivně využívané krajiny. <u>Obsluha území</u> – nutno plnit podmínky ochranných pásem (OP dráhy) – respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – drážní doprava (DZ12) – respektovat podmínky stanoveného záplavového území řeky Svitavy – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – lokalita se nachází v blízkosti plochy dopravní infrastruktury (železniční trati) – respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana před negativními vlivy z dopravy</u>, kap. F)3. Výstupní limity

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
32	plochy smíšené výrobní – SV	Lokalita pro založení podnikatelské zóny. Lokalitu řešit etapovitě, respektovat zásady pro využívání území, viz kap. K) Stanovení pořadí změn v území (etapizace). - obsahu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z navržené komunikace (34-DS) zaústěné do silnice III/37435 v nové křižovatce na severozápadním okraji obce - řešit přístup na navazující pozemky severně od lokality - nutno plnit podmínky bezpečnostních a ochranných pásem (OP dráhy, silniční OP, vodovod, vtl plynovod, elektronické komunikační vedení) střet se záplavovým územím řeky Svitavy řešit v navazujících řízeních - respektovat meliorační svodnici a její zpřístupnění - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity - respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – drážní doprava (DZ12) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7m <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> - lokalita se nachází v blízkosti plochy dopravní infrastruktury (železniční trati) – respektovat zásady pro využívání území, viz. <u>Ochrana před negativními vlivy z dopravy</u> a z provozu kap. F)3. Výstupní limity
33		změnou č. 1 se ruší
34	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	- Plocha pro realizaci komunikace – pro obsluhu lokality pro podnikání (32-SV) a s ní souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury na severovýchodním okraji obce - zohlednit aktuální projektovou dokumentaci komunikaci zaústit pouze do silnice III. třídy - nutno plnit podmínky bezpečnostních a ochranných pásem (vtl plynovod, elektronické komunikační vedení) - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity - střet se záplavovým územím řeky Svitavy řešit v navazujících řízeních - střet s ochranným pásmem silnice III. třídy řešit v navazujících řízeních - respektovat zásady pro využívání území viz <u>umísťování plochy dopravní stavby do území</u>, kap. F)3. Výstupní limity
35	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	- Plocha pro realizaci účelové komunikace – pro zpřístupnění krajiny včetně rozhledny, realizaci liniové zeleně a průchod cyklistické trasy. - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod) - střet s OP vodního zdroje, OP lesa řešit v navazujících řízeních - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity - respektovat místo jedinečných výhledů viz podmínky ochrany hodnoty <u>významný vyhlídkový bod</u> (č. 2 a č. 4), kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot

identifikace ploch (lokality)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
36	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace – pro zpřístupnění krajiny, realizaci liniové zeleně. – střet s OP lesa řešit v navazujících řízeních
37	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace – pro zpřístupnění krajiny, realizaci liniové zeleně, naučné stezky a průchodu cyklistické trasy. – střet s OP vodního zdroje, OP lesa řešit v navazujících řízeních – respektovat místo jedinečných výhledů, viz. Podmínky ochrany hodnoty <u>významný vyhlídkový bod</u> (č. 3), kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot
38	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase bývalé cesty – pro zpřístupnění krajiny, realizaci liniové zeleně. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (elektronické komunikační vedení) – střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních
39	plochy vodní a vodohospodářské – N	Plocha pro zvyšování retenční schopnosti území – revitalizace systému záchytných nádrží a zeleně severně od koupaliště. – obsluhu řešit z navržené účelové komunikace (35-DU) – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity
40	plochy vodní a vodohospodářské – N	Plocha pro řešení protipovodňových opatření. – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (kanalizace, OP dráhy, ...) – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity – střet se záplavovým územím řeky Svitavy řešit v navazujících řízeních – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>Ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity
41	plochy vodní a vodohospodářské – N	Plocha pro řešení protipovodňových opatření. – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (silniční OP, VTL plynovod) – střet se záplavovým územím řeky Svitavy řešit v navazujících řízeních
42		změnou č. 1 se ruší
43		změnou č. 1 se ruší
44	plochy veřejných prostranství – U	Veřejné prostranství pro vybudování odpočinkové plochy ve vazbě na plochy smíšené obytné (1-SO). – Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie. – střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních – <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – respektovat pietní pásmo hřbitova, viz. Podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot – respektovat místo jedinečných výhledů z předprostoru hřbitova, viz. Podmínky ochrany hodnoty „významný vyhlídkový bod“ (č. 1) kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot – v předprostoru hřbitova řešit odpočívadlo s možností posezení a výhledu

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
45	plochy rekreace – R	Plocha pro rekreaci u koupaliště. – obsluhu dopravní a tech. infrastrukturou řešit z plochy veřejných prostranství (16-U) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví – <u>intenzita využití pozemků</u> – viz kap. F)1.
		plochy změn v krajině (původně č. 46) – přesunuto do kap. E)1.
		plochy změn v krajině – přesunuto do kap. E)1.
46	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na severozápadním okraji obce. – Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie – urbanistickou koncepci a obsluhu dopravní a technickou infrastrukturu řešit společně s plochou bydlení (3-B) – z ploch veřejných prostranství (16-U) – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) – <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1.
47	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu RD na severozápadním okraji obce – podél vodního toku. – obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z plochy veřejných prostranství (16-U) – podél vodního toku ponechat volný prostor pro napojení stavebních pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu, pro přístup k vodnímu toku a zeleň – konkrétní způsob napojení jednotlivých stavebních pozemků řešit v navazujících řízeních – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod včetně vodárenských zařízení, elektronické komunikační vedení) – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví – <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1
48	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení, ...) jihovýchodně od koupaliště. – obsluhu řešit z ploch veřejných prostranství (16-U) – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) – <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1. – stavby hlavní situovat co nejbliže k ploše veřejných prostranství (16-U)

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
49	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení, ...) jižně od hřbitova. - obsahu řešit z ploch veřejných prostranství (17-U) – respektovat šířku veřejného prostranství min. 8 m - střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí) <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – viz kap. F)1. - respektovat místo jedinečných výhledů z předprostoru hřbitova, viz podmínky ochrany hodnoty „významný vyhlídkový bod“ kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot
50	plochy sídelní zeleně zeleň zahrad – Zz	Plocha pro zahrady severozápad. od hřbitova v návaznosti na plochu bydlení 3-B. Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie. - obsahu řešit z ploch účelových komunikací (57-DU, 58-DU) a ploch veřejných prostranství (22-U, 51-U) - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
51	Plochy veřejných prostranství – U	Veřejné prostranství pro vybudování odpočinkové plochy pro plochu bydlení (3-B, 4) západně od hřbitova. Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie. - řešit propojení plochy 22-U a 58-DU - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat pietní pásmo hřbitova, viz podmínky ochrany, ochrana piety hřbitova, kap. B)2.1. Ochrana kulturních hodnot
52	plochy sídelní zeleně zeleň zahrad – Zz	Plocha pro zahradu v návaznosti na RD na jihozápadním okraji obce. - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vodovod) - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP (jedná se o exponovanou polohu při přechodu do krajiny)
53	plochy sídelní zeleně zeleň zahrad – Zz	Plocha pro zeleň zahrad jižně od koupaliště. - obsahu lze řešit z veřejného prostranství 16-U - nutno plnit podmínky ochranných pásem vn, (vodovod) - střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
54	plochy bydlení – B	Lokalita pro výstavbu 1 RD na jihozápadním okraji obce u točny. – obsluhu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit ze stávající plochy veřejných prostranství – v severovýchodním cípu plochy 54-B umožnit v návaznosti na točnu rozšíření veřejného prostranství – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví – <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – není stanoveno.
55	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita pro výstavbu 1 RD na jižním okraji obce. <u>Obsluha území</u> – obsluhu dopravní a tech. Infrastrukturou řešit ze stávajících ploch – respektovat plochu veřejných prostranství (18-U) pro obsluhu navazujícího území – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví – <u>intenzita využití a rozmezí výměry stavebních pozemků</u> – není stanoveno – Respektovat podmínky ochrany definované pro ochranu kulturních hodnot území, viz kap. B)2.1. <u>prostory urbanisticky a historicky cenné</u>
56	plochy sídelní zeleně zeleň zahrad – Zz	Plocha pro zahrady na jižním okraji obce jižně od plochy bydlení 4-B. – obsluhu lze řešit v rámci plochy bydlení (4-B), příp. ze stávající účelové komunikace (vně k.ú. Spešov) – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
57	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Účelová komunikace pro propojení severovýchodního a severozápadního okraje obce a navazujících pozemků krajiny a urbanizovaného území. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovod) – střet s OP vodního zdroje a poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních
58	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Účelová komunikace pro obsluhu západní části hřbitova a navazujících pozemků propojení severovýchodního a severozápadního okraje obce. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn vodovod) – střet s poddolovaným územím řešit v navazujících řízeních
59	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Účelová komunikace pro zpřístupnění krajiny nad koupalištěm – plochy rekreace, zemědělských a lesních pozemků; pro realizaci liniové zeleně, ... – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity
60	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Účelová komunikace pro zpřístupnění krajiny jihozápadně od koupaliště – plochy zemědělských a lesních pozemků; pro realizaci liniové zeleně, ... – střet s OP lesa řešit v navazujících řízeních

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky, limity
61	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Účelová komunikace pro zpřístupnění krajiny v severní části řešeného území, pro realizaci liniové zeleně a průchod cyklistické trasy – propojení na sousední obec (k.ú. Rájec nad Svitavou). – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (vodovod), VNn, VVN, VTL (plynovod) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních
62	plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace DU	Účelová komunikace pro zpřístupnění krajiny v severní části obce, pro realizaci liniové zeleně. – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (vodovod), VNn, VVN, VTL (plynovod) – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změny

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

☐ Respektovat navržené plochy sídelní zeleně:

Text bodů ve znění:

- plocha zeleně zahrad – Zz - odclonění hřbitova od stávající a navržené zástavby (29-Zz, 30-Zz)
- plocha zeleně izolační – Zi odclonění plochy bydlení od navržené plochy sportu na severním okraji obce (31-Zi)

se nahrazuje textem ve znění:

- plocha zeleně zahrad – Zz - odclonění hřbitova od stávající a navržené zástavby (29-Zz, 30-Zz); vytvoření přechodu zástavby do krajiny (50-Zz, 56-Zz; ochrana vodních zdrojů (53-Zz)
- plocha zeleně izolační – Zi odclonění plochy bydlení od krajiny a drážního tělesa na severním okraji obce (31-Zi)

Text kapitoly nadpisu kapitoly D) ve znění

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje textem ve znění:

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V závěru je doplněn text ve znění:

Obecné podmínky pro výstavbu:

- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - výstavba je podmíněna vybudováním komunikací a technické infrastruktury s přednostním budováním oddílné splaškové kanalizace s napojením na centrální ČOV. Do doby vybudování centrální likvidace splaškových vod, dle v ÚP stanovené koncepce, je možná likvidace decentrální.
- Hospodaření se srážkovými vodami (HDV) - dešťové vody budou přednostně uváděny do vsaku, kumulovány na pozemcích pro další využití (způsob odvodnění urbanizovaného území napodobí

přirozený hydrologický režim povodí zejména prostřednictvím decentrálních objektů, které budou srážkovou vodu zadržovat, vsakovat nebo vypařovat v blízkosti jejího dopadu na zemský povrch)

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Doplňuje se text bodu ve znění:

- ☐ Respektovat Obecné podmínky pro výstavbu, viz kap. D.

d)1.1. Železniční doprava

Text ve znění

drážní doprava – DZ

se nahrazuje textem ve znění

drážní doprava

Za první odrážku se doplňuje text ve znění:

- ☐ Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – drážní doprava:
 - DZ12 - koridor celostátní železniční trati DZ12 Trať č.260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace; vymezení v šířce 60 m (urbanizované území) a v šířce 120 m (nezastavěné území)
Podmínky pro umístění koridoru:
 - řešit dopad do stabilizovaných ploch a rozvojových ploch (12-A) urbanizovaného území - řešit stavby a opatření zajišťující protihlukovou ochranu, např. protihlukové stěny, zemní valy, ...
 - zohlednit střet se záplavovým územím; zajistit funkčnost protipovodňových staveb a opatření
 - zohlednit průchod lokálního biokoridoru
 - prověřit záměr situování železniční zastávky Spešov v blízkosti železničního přejezdu P6805 se silnicí č. III/37435
- ☐ pro využívání ploch a koridoru platí podmínky definované pro plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, viz kap. F)1., odst. Plochy dopravní infrastruktury - D

d)1.2. Silniční doprava

Text ve znění

silniční doprava – DZ

se nahrazuje textem ve znění

silniční doprava

Text odrážek ve znění:

- ☐ Respektovat plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, navržené pro obsluhu ploch výroby:
 - plocha (34-DS) – pro obsluhu plochy smíšené výrobní (32-SV) se zaústěním do stávající III/37435 v nové křižovatce na severovýchodním okraji k.ú. Spešov – nebude napojena na přeložku silnice II/374
- se nahrazuje a doplňuje textem ve znění:
- ☐ Respektovat plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, navržené pro obsluhu ploch výroby:
 - plocha (34-DS) – pro obsluhu plochy smíšené výrobní (32-SV) se zaústěním do stávající III/37435 v nové křižovatce na severovýchodním okraji k.ú. Spešov – nebude napojena na přeložku silnice II/374

❑ Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava:

- Koridor (DS28) - silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí, přeložka

Podmínky pro umíst'ování koridoru:

- zohlednit střet se záplavovým územím; zajistit funkčnost protipovodňových staveb a opatření
 - v případě potřeby řešit stezku pro pěší a cyklisty včetně návaznosti na sousední obce
 - zajistit funkčnost ÚSES – lokální biokoridor
- ❑ pro využívání ploch a koridoru platí podmínky definované pro plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, viz kap. F)1., odst. Plochy dopravní infrastruktury - D

místní komunikace, obslužné komunikace

Beze změny

d)1.3. Účelové komunikace

účelové komunikace – DU

Text v druhé odrážce ve znění:

- ❑ Respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny, průchod tras pro pěší, cyklisty, přístup na pozemky.

se nahrazuje textem ve znění:

- ❑ Respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny, průchod tras pro pěší, cyklisty, přístup na pozemky, pro řešení opatření proti přívalovým dešt'ům a udržení vody v krajině.

Nová třetí odrážka – text ve znění:

- ❑ Za stěžejní účelovou komunikaci považovat komunikaci (57-U) – pro propojení severovýchodní a severozápadní části obce.

d)1.4. Doprava v klidu

Text druhé odrážky ve znění:

- ❑ Je navržena plocha pro záchytné parkoviště u koupaliště - jako součást plochy veřejných prostranství (16-U).

se nahrazuje textem ve znění:

- ❑ Je navržena plocha pro záchytné parkoviště u koupaliště - jako součást plochy veřejných prostranství (16-U), plocha pro parkoviště pro navržený rekreační areál (v rámci plochy 26-U).

d)1.5. Veřejná doprava

Beze změny

Obecné podmínky pro umíst'ování:

Text v první odrážce ve znění:

- ❑ V plochách dopravní infrastruktury - DS, DU; plochách veřejných prostranství – U, vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- silnici I. třídy mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70, případně v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrnou dvoupruhovou komunikaci s dopravním významem v kategorii MS2p 15/11,5/50.

- silnice III. třídy - v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.

se nahrazuje textem ve znění:

- V plochách dopravní infrastruktury - DS, DU, v koridorech pro dopravní infrastrukturu; plochách veřejných prostranství – U, vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- silnice III. třídy - v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.

Text ve druhé odrážce ve znění:

- Respektovat podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury, viz plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, účelové komunikace - DU, plochy veřejných prostranství - U, viz. kap. F)1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

se doplňuje slovem „ploch“, tedy ve znění:

- Respektovat podmínky pro umísťování ploch dopravní infrastruktury, viz plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, účelové komunikace - DU, plochy veřejných prostranství - U, viz. kap. F)1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V začátku podkapitoly se přidává text ve znění:

- Respektovat Obecné podmínky pro výstavbu, viz kap. D.

V řešeném území jsou vymezeny:

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura - T – určené pro zařízení technické infrastruktury, včetně hrází. Stanovení podmínek pro využití ploch, viz kap. F.1., plochy technické infrastruktury – T.

Koridory pro technickou infrastrukturu – jsou určené pro umístění navržených vedení technické infrastruktury. V grafické části jsou vymezeny překryvnou plochou. Stanovení podmínek pro využití koridorů, viz kap. F.2.

Poslední odrážka

- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

se ruší

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou

První čtyři body

- koridor pro technickou infrastrukturu TK 1 - napojení vodního zdroje Skřivani na přivaděč Bořítov – Spešov
- koridor pro technickou infrastrukturu koridor TK 2 – propojení nového vodojemu se stávajícím systémem
- plocha pro umístění nového vodojemu – plocha technické infrastruktury (43-T)
- koridor pro vodovod CNU-V1 – nové napojení na SV Blansko

se ruší

Text pátého bodu ve znění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající vodovod

se doplňuje:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající vodovod – trasy budou řešeny podrobnější dokumentací

Odkanalizování

Přibývá nadpis a text bodu ve znění:

Protipovodňová opatření, opatření proti přívalovým deštům, zadržení vody v krajině

- Respektovat protipovodňové hráze (začleněny do ploch technické infrastruktury – T), zrealizované na ochranu východní části obce před záplavou. Dále viz kap. E)4.

d)2.2. Koncepce energetiky

Zásobování elektrickou energií

Beze změny

Zásobování plynem

Text prvního bodu ve znění:

- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů

se doplňuje ve znění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající vodovod – trasy budou řešeny podrobnější dokumentací

Nadpis ve znění:

Zásobování teplem

se doplňuje ve znění

Zásobování teplem, obnovitelné zdroje energie

První bod se vypouští:

- alternativní a obnovitelné zdroje energie budou využívány lokálně

se vypouští

Je přidán text dvou bodů ve znění:

- podporovat využití obnovitelných zdrojů – v urbanizovaném území lokálně jako související technickou infrastrukturu
- fotovoltaické elektrárny lze řešit pouze v urbanizovaném území, a to v rámci ploch pro výrobu (SV) za podmínky, že jsou doplňujícím zařízením jiné stavby, např. využitím střechy

d)2.3. Koncepce spojů a telekomunikací

V prvním bodě se doplňuje: elektronické komunikační vedení“:

- respektovat elektronické komunikační vedení - radioreléovou trasu a telekomunikační zařízení

Druhý bod:

- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení

se vypouští

d)2.4. Koncepce nakládání s odpady

Beze změny

D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ve druhém bodu přibývá slovo „v realizaci“:

- **Plochy občanského vybavení - sportu** – rozvoj ploch sportu je směřován do blízkosti stávajícího sportovního areálu do rovinatých poloh podél železnice (plocha jižně od sportovního areálu využívající rozsáhlou proluku mezi zástavbou a železnicí – v realizaci). Sportovní aktivity dále rozvíjet ve stávajícím areálu koupaliště a v plochách, které sportovní činnosti připouštějí. Chybějící dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, smíšených obytných.

D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V podbodu

- plochy veřejných prostranství – odpočinkové plochy (pro oddych a setkávání občanů):

jsou změněny první dvě odrážky:

- 51-U ve vazbě na rozvojové plochy bydlení - 3-B
- 44-U, 14-U (část) v návaznosti na rozvojové plochy smíšené obytné – 1-SO

třetí: „19-U v návaznosti na rozvojové plochy bydlení - 5-B“

je nahrazena: „18-U (část) v návaznosti na rozvojovou plochu bydlení - 4-B“

a je přidána čtvrtá: „– odpočinková plocha s využitím areálu koupaliště“

Stanovení podmínek pro využití ploch:

Beze změny

Ruší se název kapitoly E) ve znění:

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

se nahrazuje:

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Nadpis E)1.:

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

se nahrazuje:

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Nový nadpis:

Zásady koncepce uspořádání krajiny

Přidává se první bod:

- Posílit ekologickou stabilitu krajiny a prostorové struktury krajiny - velké bloky orné půdy členit prvky rozptýlené krajinné zeleně.

V bodě „Respektovat charakter přírodních horizontů sídla...“ je vypuštěna závorka a přidán text:

- ❑ Respektovat charakter přírodních horizontů sídla respektovat podmínky ochrany definované pro hodnotu území – pohledově významný horizont, viz kap. b)2.1.
- ❑ Respektovat ochranu přístupu k vodotečím – viz. kap. F)3 Výstupní limity.

Přidán text posledního bodu s podbody:

- ❑ Posilovat retenční schopnost krajiny v celém řešeném území:
 - ❑ budováním rybníků, tůní, mokřadů, průleहů jako protipovodňových a protierozní opatření, zejména v plochách intenzivně zemědělsky využívaných, ve svažitých terénech
 - ❑ řešit obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků
 - ❑ realizovat účelové komunikace navržené v krajině, doplnit je o liniovou zeleň a opatření na zadržení vody v krajině a opatření na eliminaci přívalových vod (průlehy, travnaté pásy, meze, ...)
 - ❑ v plochách protierozních opatřeních a opatřeních proti přívalovým deštům Y1 – Y4 řešit opatření dle zásad definovaných v kap. F)3.

Ochrana krajinného rázu:

Beze změny

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

V bodě „Plochy přírodní – E, EN jsou změněna označení lokalit:

- **Plochy přírodní – E, EN** – jsou tvořeny plochou existujícího biocentra a jeho navrženého rozšíření o cca 3,5 ha (lokality K1-E, K2-E), včetně vodních ploch. V plochách je umožněn průchod účelových komunikací, stezek pro cyklisty, turisty a lyžaře.

V bodě „Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – K je přidána věta:

- **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – K** – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Podél pravého břehu vodního toku Svitavy jsou navrženy plochy pro založení regionálního biokoridoru (K3-K, K4-K).

Následně je vložen nový bod:

- **Plochy smíšené nezastavěného území – specifické – SX** – zahrnují stávající plochy zahrad a náletové zeleně ve svazích nad obcí a vytváří tak zelený horizont a přechod zástavby do krajiny.

Vložen nový nadpis s tabulkou:

Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití:

identifikace ploch (lokalit)	způsob využití plochy	charakteristika specifické koncepční podmínky
K1	plochy přírodní - E	Lokalita pro založení lokálního biocentra. • respektovat specifické podmínky, viz kap. E)2., odst. Místní (lokální) systém
K2	plochy přírodní - E	Lokalita pro založení lokálního biocentra. • respektovat specifické podmínky, viz kap. E)2., odst. Místní (lokální) systém
K3	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - K	Lokalita pro založení regionálního biokoridoru. • respektovat specifické podmínky, viz kap. E)2., odst. Regionální systém
K4	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - K	Lokalita pro založení regionálního biokoridoru. • respektovat specifické podmínky, viz kap. E)2., odst. Regionální systém

Z nadpisu vypustit „změny ve“:

Stanovení podmínek pro využití ploch:

Nadpis E)2.:

E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

se nahrazuje:

E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Pod:

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres.

se vkládá:

- ☐ Respektovat vymezený lokální a regionální systém ÚSES.

Plochy biokoridorů

Podmínky využití:

Vkládá se bod:

- cyklokoridor v regionálním biokoridoru RBK 1416B – za podmínky, že budou dodrženy minimální šířkové parametry regionálního biokoridoru

Přidává se text a tabulka ve znění:

Regionální systém

Vymezené skladebné části:

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	specifické podmínky
RBK 1416B	regionální biokoridor	460 m	neexistující nefunkční	na východní hranici řešeného území s k.ú. Ráječko podél pravého břehu toku Svitavy. Hydrofilní regionální biokoridor vymezen k založení na zemědělské půdě	na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin odpovídající stanovištím hydrofilní větve ÚSES

V tabulce „Místní (lokální) systém - Vymezené skladebné části“ se mění „Návrh“ za „specifické podmínky“, „8,60 ha“ za „8,40 ha“ a poslední bod ve „vymezení a popis“:

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	specifické podmínky
LBC 1	místní biocentrum	8,40 ha	existující, funkční, částečně doplnění	severozápadně od zastavěného území obce na lesní půdě v údolí Spešovského potoka. Zahrnuje část postagrárních lad s charakterem krajinné zeleně v pokročilém sukcesím stádiu severní část biocentra je vymezena k založení na zemědělské půdě	zachovat stávající využívání, na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin
LBK 1	místní biokoridor	570 m	existující, funkční	na západě katastru na lesní půdě ve svazích východní expozice	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření,

LBK 2	místní biokoridor	540 m	existující, funkční	na severozápadě katastru na lesní půdě ve svazích východní expozice	zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, využití melioračních dřevin. Nepřipustit zástavbu (chaty apod.) a jiné formy rekreačních aktivit narušujících ekologickou funkci území
LBK 3	místní biokoridor	1030 m	existující, funkční	na jihozápadě katastru na lesní půdě ve svazích východní expozice	
LBK 4	místní biokoridor	1840 m	existující, částečně funkční	podél Spešovského potoka - v severní části podél koupaliště a účelové komunikace s využitím stávající krajinné zeleně, v parkovišti s využitím linie vzrostlých stromů; dále s využitím koryta vodního toku s doprovodnou zelení směrem do obce, celou obcí až na východní okraj obce, v krajině ve východní části k.ú. využívá nově zbudované koryto potoka a zaústí se do regionálního biokoridoru RBK 1416B vymezeného podél vodního toku Svitavy	zachovat stávající využívání, podpora krajinných vegetačních formací přírodního charakteru

Nadpis E)3.:

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

se doplňuje:

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI PŘÍVALOVÝM DEŠŤŮM, ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

První bod se doplňuje:

- ❑ Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze a rizika ohrožení z přívalových dešťů jsou navrženy pro řešení opatření snižujících erozi půdy a zvyšujících retenci krajiny - jedná se o svažité pozemky původních trvale travních porostů, v současnosti zorněných, severozápadně od obce.

Z věty „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.“ se vypouští „změny“:

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití:

Do věty Plochy protierozních opatření se přidává:

Plochy protierozních opatření a opatření proti přívalovým dešťům

V následujících bodech jsou úpravy:

- ❑ Respektovat Zásady pro využívání území **ploch protierozních opatření a opatření proti přívalovým dešťům**, viz. kap. F)3. Výstupní limity.
- ❑ Respektovat zásady na posílení retenční schopnosti krajiny v celém řešeném území, viz kap. E)1.
- ❑ Respektovat podmínky definované pro hospodaření se srážkovými vodami, viz Obecné podmínky pro výstavbu, kap. D).
- ❑ Řešení dalších staveb a opatření v krajině následnou dokumentací je umožněno podmínkami pro využití funkčních ploch viz. kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nadpis E)4.:

E)4. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

se mění na:

E)4. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, VODNÍ TOKY A PLOCHY

První věta je doplněna o závěr:

Východní část k.ú. Spešov je ohrožena povodněmi vodního toku Svitavy – je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny.

První bod je doplněn:

- ☐ jsou navržena protipovodňová opatření pro vybudování ochranných hrází – plochy vodní a vodohospodářské (40-N, 41-N) – na části ploch jsou zrealizovány protipovodňové hráze – začleněny do stabilizovaných ploch technické infrastruktury - T, viz kap. d)2.1.

Zbýlé dva body se ruší.

E)5. VYMEZENÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Beze změny.

E)6. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

E)7. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Doplňuje se závěr odstavce:

Koncepce spočívá v založení rekreační zóny soustředěné do míst s možností koupání severozápadně od obce. Jádrem zóny je areál koupaliště, severně a jižně od koupaliště je navržena lokalita rekreace pro mnohostranné využití. S vazbou na rekreační zónu je pro potřeby cykloturistiky navrženo rozšíření sítě cyklistických tras (v zimě s možností využití pro běžkování) s propojením na okolní síť cyklotras a na hlavní regionální trasy procházející přes hřeben Hořic, „Jedli“ do Rájce-Jestřebí a Černé Hory (trasa vedená od Rájceka napříč obcí přes koupaliště k rozhledně; trasa vedená od koupaliště do zalesněných svahů Hořického hřebenu směrem ke stávající cyklostezce P. Bezruče).

Zařazením stávajícího skautského tábora do zastavitelných ploch, provozovaného západně od koupaliště, je zajištěna jeho budoucí stabilizace a další posílení rekreační zóny.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel Spešova jsou vymezeny plochy sídelní zeleně – Z (veřejná zeleň, parky – Zp) u sportovního areálu a plochy veřejných prostranství – odpočinkové plochy - jako součást rozvojových ploch bydlení.

Nový nadpis se čtyřmi body:

Zásady rekreačního využití krajiny:

- ☐ zrealizovat navržené trasy a stezky pro pěší a cyklisty, podpořit je odpočívadly (např. v místech významných vyhlídkových bodů, v dalších místech výhledů do krajiny, ...), umožnit budování dalších tras a stezek pro pěší a cyklisty, běžkaře, hipostezky, ...
- ☐ zrevitalizovat část areálu koupaliště tak, aby sloužil k celoročnímu využití pro oddych, relaxaci a sportovní vyžití všech věkových kategorií (dětské hřiště, hřiště, venkovní posilovna, odpočinková plocha pro oddych a setkávání obyvatel)

- ❑ vybudovat propojení severovýchodní a severozápadní části obce a zpřístupnit tak sportovně-rekreační areál s koupalištěm novou trasou - řešit účelovou komunikaci (57-U)
- ❑ vybudovat nový přístup k rozhledně – řešit účelovou komunikaci (35-U)

Nadpis E)8.:

E)8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se mění na:

E)8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Zaměřuje se „Nejsou registrovány lokality sesuvů.“ za „Nově je registrována lokalita sesuvů na jižním okraji k.ú. Spešov – nachází se vně urbanizovaného území.“:

Nově je registrována lokalita sesuvů na jižním okraji k.ú. Spešov – nachází se vně urbanizovaného území.

Nadpis F):

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

se nahrazuje:

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Nadpis F)1.:

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

se nahrazuje:

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Přidávají se nadpisy:

Urbanizované území

- 1) plochy bydlení – B
 - 2) plochy rekreace – R
 - 3) plochy občanského vybavení – O
- občanské vybavení – O

- veřejná vybavenost – Ov
- veřejná pohřebiště – Oh
- 4) **plochy občanského vybavení - sport – A**
- 5) **plochy veřejných prostranství – U**
- 6) **plochy sídelní zeleně – Z**
 - veřejná zeleň, parky – Zp
 - zeleň zahrad – Zz
 - zeleň izolační – Zi
- 7) **plochy smíšené obytné – SO**
- 8) **plochy smíšené výrobní – SV**
- 9) **plochy dopravní infrastruktury – D**
 - drážní doprava - DZ
 - silniční doprava – DS
 - účelové komunikace – DU
- 10) **plochy technické infrastruktury – T**
- 11) **plochy vodní a vodohospodářské – N**

Nezastavěné území - krajina

- 12) **plochy přírodní – E, plochy přírodní – vodní plochy - EN**
 - 13) **plochy zemědělské – P**
 - 14) **plochy lesní – L**
 - 15) **plochy smíšené nezastavěného území – SM**
 - 16) **plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň- K**
- Přidává se polední bod:

- 17) **plochy smíšené nezastavěného území –specifické - SX**

Přidává se blok s nadpisem:

Definice pojmů prostorového uspořádání:

Intenzita využití stavebních pozemků je dána těmito indexy:

Index zastavění - udává se v %, je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (hlavní stavbou včetně staveb vedlejších), k celkové ploše stavebního pozemku. Zpevněné plochy se do tohoto indexu nezapočítávají.

Index zeleně – udává se v %, je dán podílem zeleně k celkové ploše stavebního pozemku. Např. index zeleně 40% znamená, že plochy zeleně budou realizovány na min. 40% plochy stavebního pozemku. Na plochy zastavěné nadzemními stavbami (hlavní stavbou včetně staveb vedlejších) a vč. ploch zpevněných, zbývá max. 60 % z celkové plochy pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: **výšková regulace zástavby:**

Nahradí se „intenzita využití pozemků“ za „rozmezí výměry stavebních pozemků“:

rozmezí výměry stavebních pozemků

V bodu „plochy změn“ je doplněna závorka a odstraněn závěr – „intenzita zastavění pozemku max. 25% (index zastavění do 0,25)“

- plochy změn (vyjma plochy 54-B) – min. 300 m² / 1RD, max. 1600 m² /1RD

Přidává se:

intenzita využití stavebních pozemků

- plochy změn (vyjma plochy 54-B)
 - index zastavění – max. 25%

- index zeleně – min. 40%

2. PLOCHY REKREACE – R

Přidává se na závěr:

intenzita využití stavebních pozemků

- stabilizované území – plochy nejsou vymezeny
- plochy změn
 - index zastavění – max. 30%
 - index zeleně – min. 40%

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

Beze změny.

4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT – A

Beze změny.

5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U

Beze změny.

6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z

VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY – ZP

Beze změny

ZELEŇ ZAHRAD – ZZ

Přípustné využití:

- zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření

přidává se text druhé odrážky:

- oplocení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

přidává se text druhé odrážky:

- ve stabilizovaných plochách Zz vymezených u vodárny a zastavitelné ploše 53-Zz jižně koupaliště jsou nepřípustné činnosti, děje a zařízení, které by mohly ohrozit vodní zdroje

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: výšková regulace zástavby

přidávají se dva body

- stabilizované území – maximálně 1 nadzemní podlaží
- plochy změn – viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

ZELEŇ IZOLAČNÍ – ZI

Beze změny.

7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy
přidává se text na konci závorky ve druhé odrážce „a v ploše 10-SO“
- pozemky staveb pro bydlení - bytové domy (jen ve stabilizovaných plochách a v ploše 10-SO)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – maximálně 2 nadzemní podlaží
- plochy změn – viz. kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

vkládá se „stavebních“ a „rozmezí výměry stavebních pozemků“ do:

intenzita využití stavebních pozemků, rozmezí výměry stavebních pozemků:

- stabilizované plochy

zaměňuje se „do 0,25“ za „max. 25 %“, index zeleně – min. 40 %“:

- rodinné domy v nadměrných zahradách - min. 300 m² / 1RD (v případě plochy SO - p.č. 382, 383, 384 - min. 238 m² / 1RD), index zastavění max. 25%, index zeleně - min. 40%

zaměňuje se „intenzita zastavění pozemku“ za „index zastavění –“ a přidává se text „index zeleně – min. 30 %“:

- nízkopodlažní bytový dům v nadměrné zahradě – index zastavění - max. 50%, index zeleně - min. 30%

přidává se text „(vyjma plochy 10-SO, 55-SO)“:

- plochy změn (vyjma plochy 10-SO, 55-SO)

zaměňuje se „intenzita zastavění pozemku“ za „index zastavění -“, ruší se „(index zastavění do 0,25)“:

- ⊖ rodinné domy - min. 300 m² / 1RD, max. 1600 m² / 1RD, index zastavění - max. 25%

zaměňuje se „intenzita zastavění pozemku“ za „index zastavění -“:

- stavby (např. občanského vybavení, služeb, ...) index zastavění - max. 50%

8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV

Beze změny.

9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ

Přidává se text:

Podmíněně přípustné využití

- dopravní stavby a stavby technické infrastruktury nesouvisející s železniční dopravou, stavby drobného prodeje (např. trafika, občerstvení, ...), pokud neomezí užívání ploch pro železniční dopravu

SILNIČNÍ DOPRAVA – DS

Beze změny.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU

Beze změny.

10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

přidává se druhá odrážka:

- protipovodňové hráze

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N

Beze změny.

12. PLOCHY PŘÍRODNÍ – E, PLOCHY PŘÍRODNÍ – VODNÍ PLOCHY – EN

Beze změny.

13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – P

Beze změny.

14. PLOCHY LESNÍ – L

Beze změny.

15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ - SM

Beze změny.

16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ – K

Hlavní využití:

Ruší se „Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině.“:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

Podmíněně přípustné využití:

Přidává se první odrážka:

- stávající využití za podmínky, že není v rozporu s hlavním využitím plochy

Zaměňuje se „SX“ za „K“:

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách K, platí i regulativy platné pro Plochy lesní - L.

Přidává se bod 17:

17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ – SX

Hlavní využití:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a krajinotvornou – vytvářejí přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- obslužné komunikace, cesty pro pěší
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zahrady sloužících pro samozásobitelské hospodaření za podmínky zachování hlavního využití
- stavby související s aktivitami zahrádkaření (sklad nářadí) a oplocení za podmínky, že plocha navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby

- o stabilizované území – maximálně 1 nadzemní podlaží
- o plochy změn – plochy nejsou vymezeny

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

V nadpise se odstraňuje závěr „- TK“: Výsledný nápis zní:

Koridory pro technickou infrastrukturu

Beze změny.

F)3. VÝSTUPNÍ LIMITY

V navazujícím nadpise se přidává „a opatření proti přívalovým deštům“:

- plochy protierozních opatření a opatření proti přívalovým deštům (Y1 – Y4)

Zásady pro využívání území:

Přípustné využití:

přidává se druhá odrážka:

- stavby, zařízení a opatření, které slouží k odvedení, příp. k zadržení přívalových vod, např. suché poldry a hráze, záchytné příkopy, vsakovací příkopy, ...

- ochrana před negativními vlivy z dopravy

Zásady pro využívání území

přidává se druhá odrážka:

- v OP dráhy - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Odstraňuje se „v hlavním výkrese I.2 vyznačeny - /v, /p.“:

Odstraňují se nadpisy G)1 a G)2 s textem ve znění:

G)1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
Nebyly vymezeny.

G)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejně prospěšné stavby:

dopravní infrastruktura

zaměňuje se tabulka:

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
VD1	přeložka silnice II/374	Spešov	33-DS
VD2	komunikace pro obsluhu lokality pro podnikání (32-SV)		34-DS
VD3	komunikace pro obsluhu lokality (32-SV)	Spešov	14-U
VD4	komunikace pro obsluhu lokalit (1-SO,11-Oh, 29-Zz, 30-Zz)	Spešov	15-U
VD5	komunikace pro obsluhu lokalit (3-B, 27-R, 45-R), parkoviště	Spešov	16-U
VD7	komunikace pro obsluhu lokality (4-B)	Spešov	18-U
VD8	komunikace pro obsluhu lokality (5-B)	Spešov	19-U
VD9	komunikace pro obsluhu lokalit (5-B, 7-B)	Spešov	20-U

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
VD10	komunikace pro obsluhu lokalit (6-B, 7-B)	Spešov	21-U
VD11	chodník pro obsluhu lokalit za hřbitovem	Spešov	22-U
VD12	komunikace pro obsluhu lokalit (8-SV, 9-SO)	Spešov	23-U
VD13	komunikace pro zpřístupnění krajiny	Spešov	35-DU
VD14	komunikace pro zpřístupnění krajiny	Spešov	36-DU
VD15	komunikace pro zpřístupnění krajiny	Spešov	37-DU
VD16	komunikace pro zpřístupnění krajiny	Spešov	38-DU
VD17	komunikace pro obsluhu lokality (27-R), parkoviště	Spešov	26-U

za tabulku:

identifikace VPS	Charakteristika VPS	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
VD1	přeložka silnice II/374 Spešov –Rájec-Jestřebí	Spešov	DS28
VD2	komunikace pro obsluhu lokality pro podnikání (32-SV)	Spešov	34-DS
VD3	komunikace pro obsluhu lokality (1-SO)	Spešov	14-U
VD4	komunikace pro obsluhu lokalit (1-SO,11-Oh, 29-Zz, 30-Zz)	Spešov	15-U
VD5	komunikace pro obsluhu lokalit (3-B, 27-R, 45-R, 46-B, 47-B, 48-B), parkoviště	Spešov	16-U
VD7	komunikace pro obsluhu lokality (4-B)	Spešov	18-U
VD8	Změnou č. 1 se ruší		
VD9	komunikace pro obsluhu lokalit (7-B)	Spešov	20-U
VD10	komunikace pro obsluhu lokalit (6-B, 7-B)	Spešov	21-U
VD11	Změnou č. 1 se ruší		
VD12	komunikace pro obsluhu lokalit (8-SV, 9-SO)	Spešov	23-U
VD13	Změnou č. 1 se ruší		
VD14	Změnou č. 1 se ruší		
VD15	Změnou č. 1 se ruší		
VD16	Změnou č. 1 se ruší		
VD17	Změnou č. 1 se ruší		
VD18	modernizace železniční tratě č. 260	Spešov	DZ12

technická infrastruktura

zaměňuje se tabulka:

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
VT1	stavba vodovodní sítě z vodního zdroje (napojení vodního zdroje Skřivani na přivaděč Bořitov – Spešov)	Spešov	TK1
VT2	stavba vodovodní sítě z vodojemu (propojení nového vodojemu se stávajícím systémem)	Spešov	TK2
VT3	stavba technické infrastruktury pro obsluhu lokality (1-SO)	Spešov	17-U
VT4	stavba vodojemu	Spešov	43-T

za tabulku:

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
VT1	Změnou č. 1 se ruší		
VT2	Změnou č. 1 se ruší		
VT3	stavba technické infrastruktury pro obsluhu lokality (1-SO)	Spešov	17-U
VT4	Změnou č. 1 se ruší		
VT5	stavba vodovodu	Spešov	CNU-V1

Veřejně prospěšná opatření:

zaměňuje se tabulka:

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
VO1	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území – u koupaliště	Spešov	39-N
VO2	plochy pro snížení ohrožení povodněmi, zvyšování retenční schopnosti území - severovýchod	Spešov	40-N
VO3	plochy pro snížení ohrožení povodněmi, zvyšování retenční schopnosti území - severovýchod	Spešov	41-N
VO4	plochy pro snížení ohrožení povodněmi, zvyšování retenční schopnosti území - severovýchod	Spešov	42-N
EO1	plochy protierozních opatření - severozápad	Spešov	Y1
EO2	plochy protierozních opatření - severozápad	Spešov	Y2
EO3	plochy protierozních opatření - severozápad	Spešov	Y3
EO4	plochy protierozních opatření - severozápad	Spešov	Y4

Za tabulku:

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
VO1	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území – u koupaliště	Spešov	39-N
VO2	plochy pro snížení ohrožení povodněmi, zvyšování retenční schopnosti území - severovýchod	Spešov	40-N
VO3	plochy pro snížení ohrožení povodněmi, zvyšování retenční schopnosti území - severovýchod	Spešov	41-N
VO4	Změnou č. 1 se ruší		
EO1	plochy protierozních opatření - severozápad	Spešov	Y1
EO2	plochy protierozních opatření - severozápad	Spešov	Y2
EO3	plochy protierozních opatření - severozápad	Spešov	Y3
EO4	plochy protierozních opatření - severozápad	Spešov	Y4
UO1	plochy pro založení prvků ÚSES (regionální biokoridor) - východ	Spešov	K3-K
UO2	plochy pro založení prvků ÚSES (regionální biokoridor) - východ	Spešov	K4-K

nadpis H):

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se nahrazuje:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Přidává se text „veřejně prospěšné stavby“:

veřejně prospěšné stavby:

zaměňuje se tabulka:

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	ident. dle hl. výkresu	předkupní právo
PO1	stavba občanského vybavení – rozšíření hřbitova.	Spešov 522/62, 522/254	11-Oh	obec Spešov
PO2	stavba občanského vybavení – sportovní areál	Spešov 208/3, 208/2, 207/2, 207/3	12-A	obec Spešov

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	ident. dle hl. výkresu	předkupní právo
PV1	veřejné prostranství - odpočinková plocha - sever	Spešov 513, 514, 515, 516, 517, 518, 520/9, 520/2, 520/11, 520/8, 520/1, 520/13	44-U	obec Spešov

za tabulku:

identifikace VPS	charakteristika VPS	název k.ú. parcelní čísla	ident. dle hl. výkresu	předkupní právo
PO1	stavba občanského vybavení – rozšíření hřbitova.	Spešov 611 (jižní část)	11-Oh	obec Spešov
PO2	Změnou č. 1 se ruší			

Přidává se text „veřejná prostranství“:

veřejná prostranství

nová tabulka:

identifikace veřejných prostranství (VP)	charakteristika VP	k.ú. parcelní čísla	ident. dle hl. výkresu	předkupní právo ve prospěch
PV1	veřejné prostranství - odpočinková plocha - sever	Spešov 515, 516, 517, 518, 520/9, 520/2, 520/11, 520/8, 520/1 (západní část pozemků)	44-U	obec Spešov
PV2	veřejné prostranství - odpočinková plocha – západ	Spešov 522/169, 522/271, 522/272, 522/275, 522/278 (východní část pozemků)	51-U	obec Spešov

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres.

Vkládá se text „územních“:

plochy územních rezerv

zaměňuje se tabulka:

identifikace plochy	způsob využití plochy	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
REZ 1	plochy bydlení - B	Územní rezerva – lokalitu pro výstavbu rodinných domů řešit podél veřejného prostranství (14-U) tak, aby uzavřela rozvojovou lokalitu navrženou v ÚP na severním okraji obce a vytvořila přechod mezi hřbitovem a krajinou.
REZ 2	plochy bydlení - B	Územní rezerva – lokalitu pro výstavbu rodinných domů řešit podél veřejného prostranství (14-U) tak, aby uzavřela rozvojovou lokalitu navrženou v ÚP na severním okraji obce a vytvořila přechod mezi hřbitovem a krajinou.
REZ 3	plochy bydlení - B	Územní rezerva – lokalitu pro výstavbu rodinných domů řešit podél veřejného prostranství (14-U) tak, aby uzavřela rozvojovou lokalitu navrženou v ÚP na severním okraji obce a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou.
REZ 4	plochy smíšené obytné - SO	Územní rezerva – lokalitu pro smíšené využití řešit podél veřejného prostranství (14-U) tak, aby uzavřela rozvojovou lokalitu 1-SO navrženou v ÚP na severním okraji obce a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou.

za tabulku:

identifikace plochy	způsob využití plochy	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
REZ 1	Změnou č. 1 se ruší	
REZ 2	Změnou č. 1 se ruší	
REZ 3	Změnou č. 1 se ruší	
REZ 4	plochy smíšené obytné - SO	Územní rezerva – lokalitu pro smíšené využití řešit podél veřejného prostranství (14-U) tak, aby uzavřela rozvojovou lokalitu 1-SO navrženou v ÚP na severním okraji obce a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

přidává se text v závorce „(ÚS Spešov – pod hřbitovem)“:

- Rozvojová lokalita na severním okraji obce východně od hřbitova (ÚS Spešov – pod hřbitovem) - sestávající z těchto ploch:

přidává se podbod:

- v rámci ÚS řešit vazby na okolní urbanistickou infrastrukturu, např. k areálu hřbitova, k rozvojové lokalitě pro bydlení „ke koupališti“, dále k areálu koupaliště prostřednictvím účelové komunikace (57-DU)

přidává se text v závorce „(ÚS Spešov – ke koupališti)“:

- Rozvojová lokalita na severozápadním okraji obce pod koupalištěm (ÚS Spešov - ke koupališti) - sestávající z těchto ploch:

přidává se „46-B“:

- plochy bydlení (3-B, 46-B)

ruší se „14-U“:

- plochy veřejných prostranství pro obsluhu území (16-U, 22-U)

ruší se „25-U“, přidává se „51-U“:

- plochy veřejných prostranství pro odpočinkovou plochu (51-U)

přidávají se tři podbody:

- plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (50-Zz, 53-Zz)
- plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace 58-DU
- v rámci ÚS řešit vazby na okolní urbanistickou infrastrukturu, např. na areál koupaliště, do centra obce, dále do východní části obce, např. ke hřbitovu, sportovnímu areálu prostřednictvím účelové komunikace (57-DU)

Zaměňuje se letopočet „2020“ za „2025“:

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti: 2025.

zaměňuje se „Územní...“ za „Respektovat specifické koncepční...“

Respektovat specifické koncepční podmínky viz. kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch.

K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Přidává se „-“ vyznačeno kódem /e.“:

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres - vyznačeno kódem /e.

Pro využití lokality - plochy smíšené výrobní 32-SV - je stanovena etapizace:

- **/e – etapizace**

- Zásady pro využívání území**

přidává se bod:

- respektovat Obecné podmínky pro výstavbu – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, viz kp. D)

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu: 44 stránek

Počet výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000