

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Objednatel: Obec Spešov

Zastoupen: Mgr. Ivanou Holomkovou, starostkou

Sídlo: Spešov 22, 679 02 Rájec-Jestřebí

IČ: 70287066

DIČ: CZ70287066

Bankovní spojení: 1899444359/0800

Datová schránka:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ivana Holomková

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jiří Manoušek

(dále pouze „objednatel“)

Zhotovitel: L.N.O., s.r.o.

Sídlo: Podpěrova 439/2, 621 00 Brno

Zapsán: v Obchodním rejstříku, sp. zn.: C 15882 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupen: Ing. Martinem Šichou, jednatelem

IČ: 60714018

DIČ: CZ60714018

Bankovní spojení: ČSOB Brno, č. ú.: 3779566/0300

Datová schránka: cediwrt

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

- Ing. Martin Šicha, tel.: 777 716 887, e-mail: sicha@Lnogreen.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- Ing. Martin Šicha, tel: 777 716 887, e-mail: sicha@Lnogreen.cz
- Petr Beránek, tel: 603 910 631, e-mail: beranek@Lnogreen.cz

(dále pouze „zhotovitel“)

Účelem této smlouvy je vznik závazku zhotovitele, že osobně, řádně a včas provede dílo a současně vznik závazku objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných. Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn její účel.

Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že disponuje schopnostmi, kapacitami a veřejnoprávními povoleními provést dílo za sjednaných podmínek. Zhotovitel není oprávněn využít pro provedení díla třetích osob, vyjma svých zaměstnanců, nepovolí-li to předem písemně a výslovně objednatel.

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám v dostatečné výši.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas, v požadované kvalitě a osobně provede dílo na své náklady a své nebezpečí. Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou cenu díla za provedené a převzaté dílo.

I. PŘEDMĚT DÍLA

1.1 Předmětem díla je demolice školy v obci Spešov, č.p. 3, 679 02 Rájec Jestřebí (dále jen „dílo“).

Rozsah požadovaných prací (rozsah díla):

- Provedení díla podle projektové dokumentace „Řešení prostoru u Kaple svatého Jana Nepomuckého, hasičky a školy - Dokumentace bouracích prací školy“ zpracované Ing. arch. Petrem Golešem, autorizovaný architekt a firmou XXSmall atelier, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov, a dle naceněného výkazu výměr a rozhodnutí povolení odstranění stavby č.j. SU OD 16/2017-20727/2017/Mš ze dne 27.6.2017
- V průběhu realizace bude veden stavební deník podle vyhlášky č.499/2006 Sb., přičemž zápisy ve stavebním deníku nenahrazují smluvní ujednání.
- Budou průběžně prováděny kontrolní dny za účasti zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.
- Stavebnímu úřadu bude oznámeno ukončení prací.
- Součástí je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, a doložení dokladů o ekologické likvidaci odpadu.
- Práce budou prováděny tak, aby docházelo k co možná nejmenšímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Případná poškození budou okamžitě nahlášena dotčeným majitelům a odstraněna na náklady zhotovitele.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Zábory komunikací a veřejných prostranství budou zhotovitelem vybaveny značením dle příslušných norem.
- Zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu provádění díla.
- Objednateli bude oznámeno zahájení provádění díla i provedení díla (tj. ukončení prací).

Tento rozsah požadovaných prací je součástí díla, které se zhotovitel zavazuje provést.

1.2 Změna rozsahu/obsahu díla je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí musí být i cenová kalkulace takovéto změny.

1.3 S vymezením předmětu díla smluvní strany souhlasí a mají jej za dostatečný. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací i vydaným souhlasem s odstraněním stavby předem seznámil a nemá vůči nim žádných námitek. Zhotovitel také potvrzuje, že převzal od objednatele všechny nutné podklady pro řádné provedení díla.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: 10. 7. 2017 (či dle požadavku objednatele a následné dohody smluvních stran)
Termín ukončení: 31. 8. 2017

Místem plnění je objekt školy v obci Spešov, č.p. 3, 679 02 Rájec Jestřebí.

III. CENA DÍLA

Cena díla je dle dohody smluvních stran konečná a odpovídá rozpočtu a nabídce, kterou zhotovitel objednateli učinil před uzavřením této smlouvy. Cena díla je tak smluvními stranami považována za zaručenou cenu dle § 2620 občanského zákoníku a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.

Cena díla činí:

cena bez DPH: 697 895,45 Kč

DPH 21%: 146 558,04 Kč

Cena vč. DPH: 844 453,49 Kč

Nárok na cenu díla vzniká řádným provedením, předáním a převzetím díla a vyklizením staveniště.

Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů či odměny za jakékoli vícepráce, když případné vícepráce jsou v ceně díla již zohledněny. Toto neplatí, pokud budou vícepráce smluvními stranami předem písemně odsouhlaseny a dojde tak ke změně rozsahu/obsahu díla. V případě neprovedení některých prací uvedených v rozpočtu (méněpráce), budou tyto odečteny od ceny díla.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohy ani průběžné úhrady.
- 4.2 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dní po jejím doručení objednateli, na adresu: Obec Spešov, Spešov 22, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 4.4 Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 4.5 Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému plnění předmětu díla, ve smyslu této smlouvy. Odpojení objektu od sítí (el. energie, telefon, plyn, voda atd.) zajistí objednatel.
- 5.3 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.4 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.5 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele při provádění díla. Zhotovitel je povinen zaznamenávat tyto pokyny ve stavebním deníku.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost dle § 2113 občanského zákoníku dobu 36 měsíců. Zhotovitel se zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo obvyklé a smluvené vlastnosti určené projektovou dokumentací a platnými technickými normami.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného převjímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 5 pracovních dní od jejich písemného nahlášení.
- 6.3 V záruční době se odstraňují vady zdarma. V případě, že zhotovitel vytknuté vady řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, nebo za pomoci třetí osoby, na náklady zhotovitele, tj. po zhotoviteli požadovat úhradu nákladů s tímto spojených, s čímž zhotovitel souhlasí.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Převzetím staveniště, nejpozději pak započítáním provádění díla, zhotovitel jako odborně znalá osoba přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů.
- 7.2 Zhotovitel jako odborně znalá osoba se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že proti nim není veden žádný výkon rozhodnutí nebo exekuce, nejsou v úpadku nebo hrozícím úpadku, není proti nim podán návrh na výkon rozhodnutí, exekuce nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení, nemají daňové nebo jiné nedoplatky vůči státu a nesměřují k likvidaci. V případě, že v průběhu provádění díla nastane některá ze skutečností výše uvedených, je dotyčná

smluvní strana povinna toto bez prodlení, tj. nejpozději do 3 pracovních dnů, oznámit minimálně emailem druhé smluvní straně.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odepřít převzetí díla, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky. O tomto sepiše objednatel protokol, kde jednotlivé vady a nedodělky podrobně specifikuje.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení. Za prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle této smlouvy, vyjma povinnosti provést dílo řádně a včas, nebo ukáže-li se jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě jako nepravdivé, nebo se nepravdivým stane a zhotovitel nezajistí nápravu do 5 pracovních dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti nebo nepravdivé prohlášení.
- 9.4 Smluvní pokuty a jejich výše jsou dle shodného prohlášení smluvních stran přiměřené. Smluvní straně může vzniknout nárok na více smluvních pokut vedle sebe.
- 9.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká i v důsledku nedbalostního jednání.
- 9.6 Ani zaplacením smluvní pokuty stanovené touto smlouvou nezaniká závazek smluvní strany, která příslušnou povinnost porušila, tuto povinnost splnit.
- 9.7 Ani zaplacením smluvní pokuty stanovené touto smlouvou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 10.2 Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.


XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jedno paré zhotovitel a dvě objednatel.
- 11.5 Tato smlouva má 6 očíslovaných stran.
- 11.6 Zástupci smluvních stran smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této uzavřené smlouvy např. na webových stránkách obce Spešov.
- 11.8 Tato smlouva o dílo byla schválena na veřejném zastupitelstvu obce Spešov, a to většinou hlasů zastupitelů, usnesení číslo 9 ze dne 5.6.2017

Za objednatele:

Ve Spešově, dne: 30.6.2017

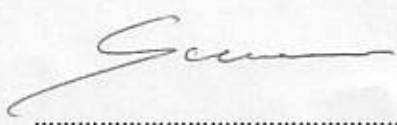
OBEC SPEŠOV
679 02 Spešov 22
IČO 70287066
tel.: 516 433 795


.....
Mgr. Ivana Holomková
starostka obce Spešov

Za zhotovitele:

V Brně, dne: 30.6.2017

L.N.O., s.r.o.
Podpěrova 439/2, 621 00 BRNO
IČ: 60714018 TEL.: 541 246 093
Zápis do OR KS Brno, oddíl C, vložka 15602
EKOLOGIE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY


.....
Ing. Martin Šicha
jednatel L.N.O., s.r.o.